



花の盛りもあわただしく去り、春も深まってまいりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。今回のリフォームニュースは「住宅省エネ 2026 キャンペーンのご紹介」「施工事例」「外壁塗装塗料のご紹介」「GW休業のご案内」などをお届けします。是非ご覧ください。

住宅省エネ 2026キャンペーン

補助金を利用してお得にリフォーム！



先進的窓リノベ 2026事業

- 補助対象・・・高い断熱性能を持つ窓への改修
- 補助額・・・リフォーム工事内容に応じて定める額

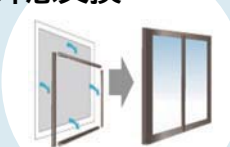
補助額上限/戸
100万円

※ $\frac{U_w}{U_d}$ = 熱貫流率
数値が低いほど高性能

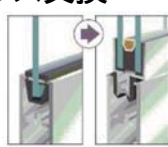
内窓設置



外窓交換



ガラス交換



ドア交換



対象	Uw1.5以下の製品を設置	Uw1.9以下の製品を設置	Uw1.9以下の製品を設置	Ud1.9以下の製品を設置
補助額(1箇所)	22,000～152,000円	29,000～302,000円	1枚 5,000～86,000円	29,000～302,000円

先進的窓リノベ事業公式ページ



※一部イラストは環境省HPより引用

みらいエコ住宅 2026事業

- 補助対象・・・既存住宅のリフォーム
- 補助額・・・上限40万円～100万円/戸 (対象住宅の省エネ基準と工事内容により異なります)

下記は一例です

断熱改修



高断熱浴槽



節湯水栓



節水トイレ



※その他、左記工事と同時に実施する子育て対応改修、バリアフリー改修等が対象になる場合があります

みらいエコ住宅事業公式ページ



給湯省エネ 2026事業

- 補助対象・・・一定の性能を満たす高効率給湯器の設置
- 補助額・・・導入する高効率給湯機に応じて定額を補助

※それぞれの性能加算要件を満たす場合、その性能に応じた加算額を補助
※設置に合わせて撤去工事を行う場合、撤去加算額を補助

ヒートポンプ給湯器 エコキュート



電気ヒートポンプ給湯器 ガス瞬間式併用型給湯器 (ハイブリッド給湯器)



家庭用燃料電池 エネファーム



上限	戸建住宅：2台まで 共同住宅：1台まで	戸建住宅：2台まで 共同住宅：1台まで	戸建住宅：2台まで 共同住宅：1台まで
補助額	7万円/台	10万円/台	17万円/台
加算額	対象の場合2万円～14万円	対象の場合2万円～12万円	対象の場合2万円～8万円

給湯省エネ事業公式ページ



補助対象期間

2025/11/28
以降に対象工事
に着手

2026/12/31
までに交付申請

※交付申請の受付期間であっても、予算の上限に達し次第、受付終了となります

賃貸集合給湯省エネ 2026事業

- 補助対象・・・賃貸集合住宅のオーナー等で給湯器の交換工事の発注者 (リース利用含む)
 - 補助額・・・導入する小型の省エネ型給湯器に応じた定額を補助
- ※補助対象の給湯器が追い焚き機能なしの場合、共用廊下を横断するドレン排水ガイド敷設工事が加算対象
※補助対象の給湯器が追い焚き機能ありの場合、浴室へのドレン水排水工事が加算対象

賃貸集合給湯省エネ事業公式ページ



上限	1住戸 1台まで
補助額	追い焚き機能なし：5万円/台 追い焚き機能あり：7万円/台
加算額	対象の場合3万円/台

小型の省エネ型給湯器 エコジョーズ/エコフィール



ご相談は

浪速リモデリング(株)

までお気軽に
お問い合わせ
ください！

☎ 06-6855-8571

最新の設備機器で暮らしを快適に

マンションの浴室・洗面室・トイレの改装工事です。機器だけではなく内装も一新し、こだわりの水廻り空間になりました。



わたらい かずひで
渡来 和英

一級建築士
CASBEE 戸建評価員
既存住宅状況調査技術者



グレーのアクセントパネルが印象的なすっきりとした浴室空間になりました。床は水はけがよく、冬場でもヒヤッとしないほっカラリ床です。

Before

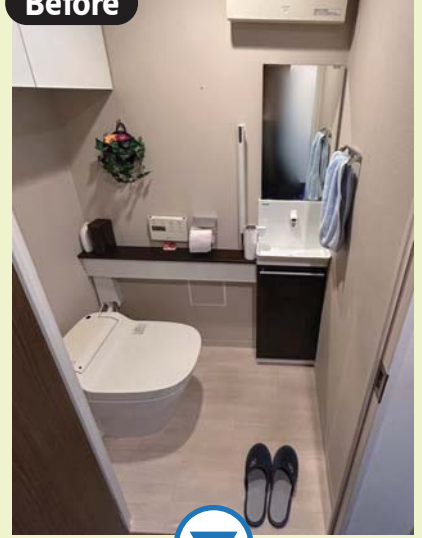


After



マンションの限られたスペースで自動水栓の手洗器を取付けました。

Before



After



ボウルとカウンターが一体で継ぎ目がなくお手入れしやすい洗面化粧台です。水はねがかりやすい左右の壁面部分は拭きやすいようパネルを貼りました。

Before



After



床、壁共にモルタル調のグレー色を採用しました。トイレの壁一面にはアクセントで濃いグレーを選びました。クロスは撥水性・表面強度アップでお手入れしやすい仕様です。

内装材	洗面室	サンゲツ	床：クッションフロア(HM-12025) ソフト巾木：W-97 クロス：SP2551
	トイレ		床：クッションフロア(HM-12025) ソフト巾木：W-97 アクセントクロス：SP2565 周辺クロス：SP2551
設備機器	システムバスルーム	TOTO	サザナ HTシリーズ Sタイプ 1618サイズ アクセントパネル色：クリアライトグレー
	洗面化粧台		オクターブ 幅1200mm 扉色：オーブグレージュ
	トイレ		ネオレスト手洗器付(ワンデーリモデル) 便器色：ホワイ ト キャビネット色：ダルブラウン

建物	マンション
工事期間	約6日間
築年数	約14年
工事面積	約8㎡
工事金額	約310万円



システムキッチンの取替え

担当：渡来（わたらい）

25年前に弊社で取替えしたキッチンを取替えました。既存のキッチンと同じサイズにすることで、キッチンパネルを再利用できるようにしました。コストを抑えてのキッチンの取替工事です。

Before



After



引出し式の収納です。収納しているものが分かりやすく取り出しやすいのが特徴です。濃いカラーの扉でスタイリッシュなキッチンになりました。



キッチン	クリナップ	ラクエラ 幅2600mm 扉色：トーンチャコール 天板：ステンレス
------	-------	-----------------------------------

建物	戸建て
工事期間	2日間
工事金額	約90万円

ガレージの床タイルのアクセント貼

ガレージとポーチの床タイルが凍害（冬場の凍結と融解の繰り返しにより膨張・収縮しひび割れや剥離を起こす現象）と劣化により、ひび割れが発生していました。破損箇所が多い部分を優先にタイルを貼替えました。



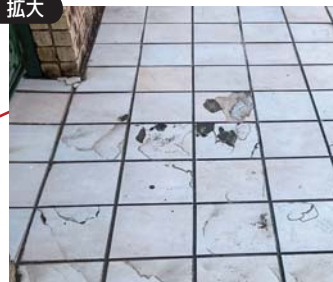
うへだ しゅうさく
上田 周作

二級建築士
既存住宅状況調査技術者

Before

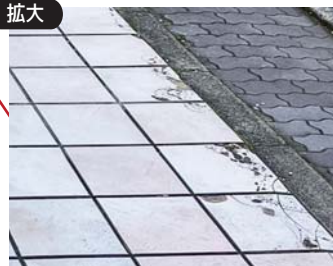


拡大



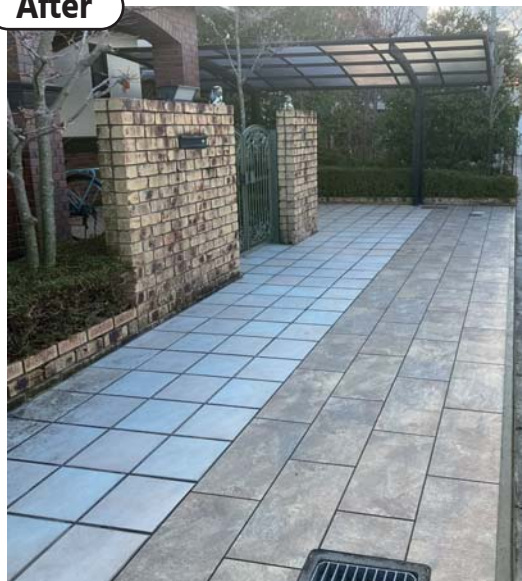
▲門扉前床タイル

拡大



▲前面道路側床タイル

After



凍害と劣化によるひび割れが部分的に発生していました。

建物	戸建て	築年数	約25年
工事期間	約4日間 (※養生期間約7日)	工事面積	約15㎡
		工事金額	約80万円

新貼床タイル	アイコットリョーフ	イオニア D92 600mm×300mm
--------	-----------	----------------------

工事期間中と養生期間中は車の駐車ができません。工事期間を抑える為、前面道路より4列分のみアクセントタイルで貼替えました。既設のタイルは廃盤品の為、既設の貴重なタイルを損傷させないように取り外し、門扉前床タイルに使用しました。

外壁塗装おすすめ塗料のご紹介



建物は絶えず自然の風雨にさらされ、夏冬の温度差や太陽からの紫外線も受け、お手入れしていても経年による劣化や汚れが生じてきます。部位にもよりますが、約10年毎の点検メンテナンスをお勧めします。今回は外部塗装におすすめの塗料を一部ご紹介します。

断熱セラミック塗料 ガイナ

屋根・壁に使用する



夏の遮熱

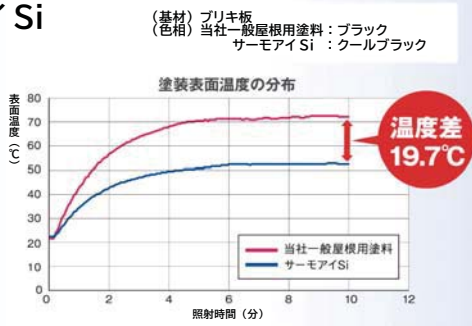


耐久性

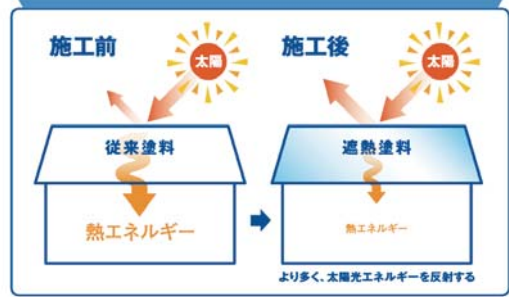


遮熱塗料 サーモアイ Si

屋根に使用する



電力の総使用量の削減・電力ピーク時の電力削減

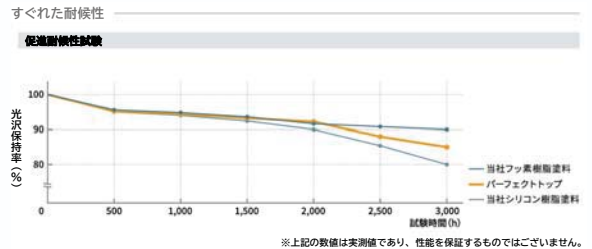
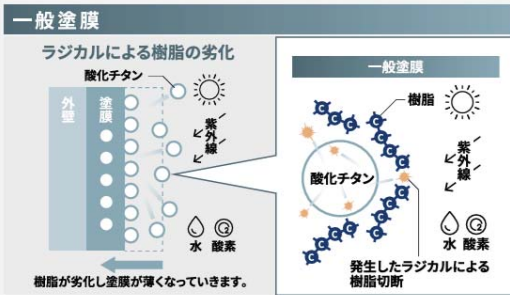
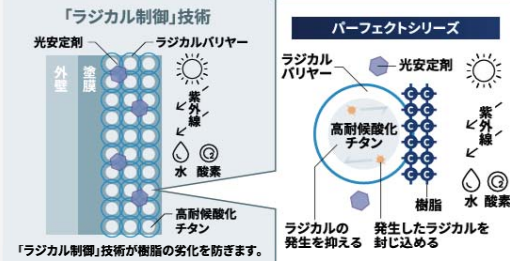


1液水性ラジカル制御形ハイブリッド高対抗性塗料 パーフェクトトップ

壁に使用する



パーフェクトシリーズ ラジカルバリアーと光安定剤によるW効果



GW 休業日のお知らせ

4/29 (水/祝) および
5/3 (日) ~ 5/6 (水/祝) は
休業日とさせていただきます

浪速リモデリング株式会社

浪速リモデリング株式会社



豊中市春日町 2-3-11
☎ 06-6855-8571

定休日：日・祝日、夏季休暇、年末年始



ホームページ



LINE



Instagram

ホームページ・SNSで施工事例や最新情報を定期的に発信しています。ご不明な点やご相談・お見積りはお気軽にお問い合わせください！

リフォームローン
ご利用・ご紹介
可能です CHECK!

