



少しずつ暖かくなり、春らしさを感じられる頃となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。今回のリフォームニュースは「補助金のご案内」「施工事例」「流行りのデザイン・カラーのご紹介」「リフォームローンもご利用いただけます」などをお届けします。是非ご覧ください。

補助金を利用してお得にリフォーム

## 住宅省エネ2026キャンペーン



### 先進的窓リノベ2026事業

高い断熱性能を持つ窓への改修  
内窓設置・外窓交換・ガラス交換

### みらいエコ住宅2026事業

開口部、外壁、屋根・天井又は床の断熱改修、エコ住宅設備の設置の組み合わせ (必須工事を行う場合、子育て対応改修・バリアフリー改修等)

### 給湯省エネ2026事業

高効率給湯器の導入  
(ヒートポンプ給湯器、ハイブリッド給湯器、家庭用燃料電池)

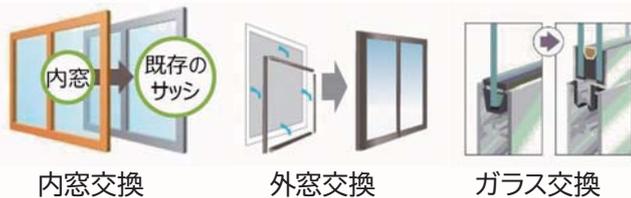
### 賃貸集合給湯省エネ2026事業

潜熱回収型給湯器の導入  
(エコジョーズ、エコフィール)

### 先進的窓リノベ2026事業

上限補助額100万円/戸

対象の窓サイズに『特大』が追加になりました!!



※イラストは環境省 HP より引用

### 給湯省エネ2026事業

補助額10万円~17万円/台

給湯器は、家庭の中でもエネルギー消費量が大い箇所です。



※画像は Panasonic 画像ダウンロードサイトより引用

### みらいエコ住宅2026事業

既存住宅のリフォーム  
上限補助額40万円~100万円/戸

断熱改修と合わせてエコ住宅設備を取り入れれば、ますます快適になります。※下記は一例です。



断熱改修

高断熱浴槽

節水トイレ

節湯水栓

みらいエコ住宅2026事業ホームページ  
<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/>



### 賃貸集合給湯省エネ2026事業

補助額5万円~10万円/台

賃貸オーナー様向けの事業です。  
省エネ型の給湯器に交換しませんか?  
光熱費が抑えられ、入居者様へのメリットもあります。



補助対象期間：令和7年11月28日以降に対象工事に着手  
令和8年12月末までに交付申請

注：交付申請の受付期間であっても予算の上限に達し次第、受付終了となります。

▼ 詳しくは事務局ホームページをご覧ください

住宅省エネ 2026 キャンペーン  
事務局ホームページ

<https://jutaku-shoene2026.mlit.go.jp/>



# 賃貸マンション リフォーム工事



わたらい かずひで  
渡来 和英  
一級建築士  
CASBEE 戸建評価員  
既存住宅状況調査技術者

Before



キッチン

After



築30年の西宮にある賃貸マンション2室をリフォームしました。古くなったキッチンと便器の取替です。インテリアに溶け込む家具調のスタイルリッシュなキッチンと、フチレス形状でおそうじリフトアップ機能が付いた掃除しやすい便器に取替えました。

After

トイレ



建物	鉄骨造
工事期間	3日間
築年数	30年
工事金額	140万円(2室分)



リフォーム商品	メーカー	商品詳細
システムキッチン	クリナップ	ラクエラ I型1700
トイレ	LIXIL	アメージュ便器手洗付 CF-39AT/BW1

Before



## 防犯対策に！室内面格子取り付け

担当：渡来（わたらい）

マンションのバルコニーに面する外開きの窓に、室内面格子を取り付けました。面格子や雨戸が設置できない「外に開く窓」にも取付可能な商品です。太い格子の強固な作りで、窓からの侵入を防ぎます。室内額縁に取り付けるため短時間で施工でき、リフォームにおすすめです。



Before



After



建物	マンション
工事期間	0.5日間
築年数	約7年
工事金額	約22万円(2箇所)

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
室内面格子(固定式)	LIXIL	色:シャイングレー

CP マーク



ピッキングや錠のこじ破りを開始してから内部への侵入が可能になるまでの「抵抗時間」が5分以上と認定された「防犯建物部品」に貼付されるマークです。

# 収納工事でスッキリ快適なお部屋に



うえだ しゅうさく  
上田 周作

二級建築士  
既存住宅状況調査技術者

部屋に収納がないため、タンスなどの収納家具を置かれていました。隠す収納（クローゼット）と見せる収納（可動棚）を設置しました。開放的な空間になりスッキリしました。

Before



After



タンスやハンガーラックを使用されておりました。置き家具での収納スペース確保も良いですが、見える部分にデッドスペースが増え、部屋に圧迫感が出てきます。

構造的に撤去が難しい梁（はり）や柱部分を取り込み、クローゼットを新設しました。クローゼット内は洋服や荷物など、たくさん収納可能です。自由に高さを変えられる可動棚も設置しました。開放的で何色にも合わせやすいホワイト色で統一しています。

建 物	マンション
工事期間	約9日間
築年数	約5年
工事面積	約7㎡
工事金額	約80万円

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
クローゼット建具	Panasonic	VERITIS 収納用折れ戸 PA型 しっくいホワイト柄
クローゼット内部棚	南海プライウッド	枕棚セット シェルホワイト ハンガーパイプセットC(U型)
可動棚	南海プライウッド	グレインランバー-Sタイプ ホワイトオバンコール 棚板6段 奥行450 タイプ

# 腐食に強いテラス屋根で安全・快適に

担当：上田

木製のテラス屋根が腐食して危険な状態でした。強度と耐久性に優れ、腐食しにくいアルミ押出型材のテラス屋根に取替えました。安心してご使用いただけます。

Before



After



◀ 通路部分の梁や柱がなくなり、通行の妨げになりません。既設の物置小屋に合わせた色で選定しました。

▲ 木造の骨組みで梁や柱の本数も多く、通路の中心に柱で補強が必要でした。

▲ 雨風の影響で土台部分が腐っていました。土台は柱を支え、テラス屋根の重さを基礎に伝える重要な部材です。

建 物	戸建て
工事期間	約3日間
築年数	約61年
工事面積	約6㎡
工事金額	約51万円



リフォーム商品	メーカー	商品詳細
テラス屋根	YKKAP	ソラリア 1.5間×6尺 アルミ色:ブラウン(B1) 屋根ふき材:ポリカーボネート スモークブラウン

# 流行りのデザイン・カラーのご紹介



## キッチンで人気の扉カラーのご紹介

クリナップ北大阪ショールームで人気のキッチン扉カラーを伺ってきました！  
※写真・画像はクリナップ北大阪ショールーム様よりご提供



クリナップ STEDIA  
扉カラー：ロッシュグレー  
扉クラス：Class5  
取手：ラインブラック

「ロッシュグレー」は、モルタルによく似た風合いの素材です。ランダムなムラが、キッチンとダイニングがつながる空間にやわらかい表情を作り出します。



クリナップ CENTRO  
扉カラー：バインチャコール  
扉クラス：Class05  
取手：取手レス

「バインチャコール」は、石目調が表情・質感を豊かに演出する扉カラーです。モダンで大人っぽい雰囲気によく合います。

**北大阪ショールームでは実機をご覧いただけます。是非ご来館ください！**

## 内装材人気ランキングのご紹介

内装コーディネイト・商品知識セミナーに参加してきました！ ※サンゲツ様ご提供

### 壁紙カラーランキング サンゲツ アクセントクロス(リザーブより)

1 RE55455



落ち着いたカラーのコンクリート調の壁紙が人気です。抗菌・表面強化等、機能も充実しています。(3商品共)

2 RE55615

3 RE55614



### 床材カラーランキング サンゲツ クッションフロア

1 HM12005



床材はモルタル柄が人気です。3商品共、さらっと仕上げ(素足で歩いた時のペタつき感を和らげる加工)がされています。

2 HM12004

3 HM12007



## リフォームローンもご利用いただけます

リフォームを行う際、多くのお客様は**ご希望の工事内容**とあらかじめ決めたご予算をお持ちだと思います。

しかし、お見積りを取った結果、「**予算オーバー**のため、希望の工事を一部妥協した」というケースも少なくありません。

今あるご予算と、計画的なリフォームローンのご利用で、理想のリフォームを実現しませんか？

※工事内容・条件によりご利用いただけない場合がございます

### こんなケースはありませんか？

- 浴室を広くしたかったが、費用面から断念した
- キッチンのグレードを上げたかったが、価格を優先した

金利や条件は内容によって異なりますので、まずはお気軽にご相談ください。

## 浪速リモデリング株式会社



豊中市春日町 2-3-11

☎ 06-6855-8571

定休日：日・祝日、夏季休暇、年末年始

ホームページ・SNSで施工事例や最新情報を定期的に発信しています。ご不明な点やご相談・お見積りはお気軽にお問い合わせください！



お問い合わせフォーム



ホームページ



LINE



Instagram

