



浪速リモデリング株式会社

☎ 06-6855-8571

浪速リモデリングの

リフォームニュース

2025年9月号

残暑が続きますが、暦の上では秋になりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。

今回のリフォームニュースは「省エネリフォームのご提案」「施工事例」「事務所照明LED化と省エネ効果」「タカラ イベントのお知らせ」などをお届けします。是非ご覧ください。

省エネリフォームのご提案

2025年9月までの電気・ガス料金負担軽減支援事業補助金により、夏の間の電気・ガス料金は抑えられていました。10月以降の同事業継続は今のところ未定となっており、今後料金の急な値上がりの可能性も否定できません。



夏が終わり、やがて寒い時期に入りますが、エアコンの消費電力は外気温と設定温度の差が開きやすい冬の方が大きくなるため、エアコンの買換えをするなら今の時期がおすすめです！

最新のエアコンは、こんなに電気代がちがう！

■ 15年前モデルとの電気代比較



※1 当社2008年発売のインバーター機 (SYCP112AB) と新機種 (SSRC112C) との比較。【試算条件】運転月日: 10ヵ月/年 / 25日/月 / 運転時間: 1日13時間 / 東京都・戸建店舗を想定 / 東京電力 低圧電力契約 2024年4月1日供給約款、2024年5月の燃料調整費にて試算 / 試算基準: JRA4002:2013Rを基準 気象データ: アメダスの気象データで試算 / 室内設定温度: 冷房27℃、暖房20℃で試算 / 2008年発売モデルは、経年劣化およびフィルター目詰まりを考慮して消費電力×1.375で計算。/ 2023年発売モデルはEco全自動運転、フォーシーズン制御、フィルター自動清掃の効果を反映したもの。JIS B8616:2015 (東京・店舗) に基づく[APF (2015) 算出]における年間消費電力量の削減において。注) 電気代は目安であり、負荷特性等の諸条件により異なります。試算は一定の条件に基づいて相対評価として表したものです。電気代には2024年5月時点の「再生可能エネルギー発電促進賦課金」が含まれています。本紙の内容は2024年5月現在のものです。

どれくらい電気代が変わるの？

お使いのエアコンの設置年・能力・室内機タイプを選ぶだけで、電気代削減額を試算できます

ZEAS省エネ提案ツール

どこでもパートナー

検索



ダイキン工業 省エネご提案チラシより引用

LED照明

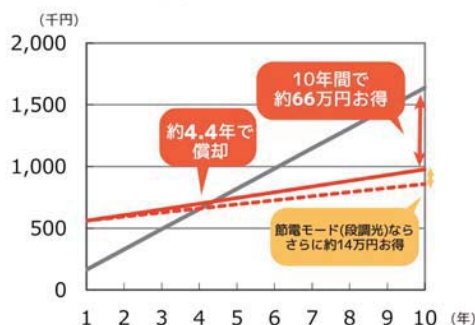
LED 照明なら蛍光灯器具と比較して大幅に電気代を削減できます。電気代やランプ交換費などのランニングコストを抑えることができるためイニシャルコストも早い段階で償却できます。

～ 2027 年末
一般照明用蛍光灯
製造・輸出入禁止LED 照明への交換
需要が急激に増え、
交換したくてもすぐ
には対応できない
可能性があります

事務所・店舗などのリニューアルでは

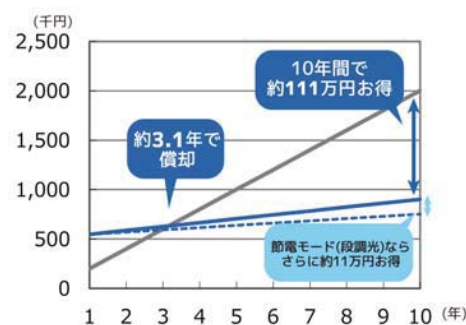


ランニングコスト比較 (LEDはイニシャルコスト+ランニングコスト)



— 蛍光灯器具FLR40形×2灯 20台
— Myシリーズ40形 一般タイプ 明るさタイプ4,000lm 定格モード 20台
- - - Myシリーズ40形 一般タイプ 明るさタイプ4,000lm 節電モード 20台

工場・倉庫などのリニューアルでは



— 水銀ランプ400形器具 5台
— GTシリーズRGモデル クラス1500高効率タイプ 定格モード 5台
- - - GTシリーズRGモデル クラス1500高効率タイプ 節電モード 5台

裏面で弊社事務所のLED化と省エネ効果についてご紹介しています。エアコン・照明の取替え、ご相談は浪速リモデリング様まで！

省エネリフォーム
におすすめ!!

ハニカムスクリーン取付工事

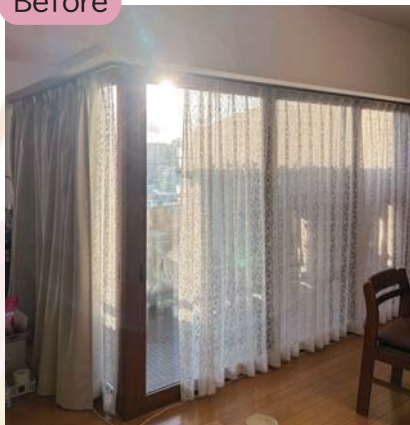


わたらい かずひで
渡来 和英

一級建築士
CASBEE 戸建評価員
既存住宅状況調査技術者

西日の日差しの強い窓の断熱性を向上させるために、カーテンからハニカムスクリーンに取替えました。6窓取付しました。

Before



After



プリーツ部分

レースカーテンの役目があります。
遮熱性のある生地を選びました。

ハニカム部分

ドレープの役目があります。
遮光性の高いものを選びました。

省エネポイント

ハニカム構造が作り出す空気層
は断熱壁となり冬は暖かく、夏
は日差しを遮り冷暖房効率を高
め**省エネに貢献**します



Before

After

西日の日差しが軽減されて午後の日差しが和らぎました



ワンチェーンで開閉可能

開閉の様子が動画で
ご覧頂けます



リフォーム商品	メーカー	商品詳細
ハニカムスクリーン	ニチベイ	レフィーナ45 ツインスタイル(ハニカム+プリーツ) ワンチェーン式

建物	マンション
工事期間	1日間
築年数	約35年
工事金額	約82万円

1日で完了します!! 玄関ドアの取替工事

担当：渡来（わたらい）

玄関ドアを取替えました。リフォームタイプの玄関ドアの採用で工事は1日間で完了です。

Before



室外側

After



室外側



室内側

建物	戸建て
工事期間	1日間
築年数	約47年
工事金額	約56万円

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
玄関ドア	LIXIL	リシェント玄関ドア 片袖ランマ付 本体C12型 ハンドルA3A型 手動キー 色：オータムブラウン

清掃性と使い易さにこだわった設備機器の取替

洗面化粧台とキッチンのガスコンロとレンジフードをリフォームしました。
床・壁・天井の内装も一新しました。特に機器類の清掃性と機能が向上しました。



うえだ しゅうご
上田 周作

二級建築士
既存住宅状況調査技術者

洗面化粧台

ガスコンロ・レンジフード

Before



After



水栓が上部にある為、
水垢汚れが付きにくく
広いボウルで洗いやす
いお掃除ラクラク設計
の洗面化粧台です。



Before

ブーツ型からスリム型
のレンジフードに取替。
ガスコンロはガラススト
ップ製、操作も簡単で
機能も充実しています。



After

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
洗面化粧台	TOTO	オクターブ 間口900mm 三面鏡 扉色: オープグレイジュ
レンジフード	ノーリツ	Curara クララ スリム型ノンフィルター(シロッコファン) 色: ブラック
ガスコンロ	パロマ	WITHNA【ウィズナ】 クリアガラスストップ 色: シェインシルバー



建物	マンション	工事面積	約5㎡
工事期間	約3日間	工事金額	約120万円
築年数	約26年		

可愛いクロスのトイレ空間にリフォーム

担当: 上田 (うえだ)

組合せ便器で取替しました。組合せ便器は将来のメンテナンス時に部分的に交換可能で経済的です。
リモコンは壁設置タイプの為、スッキリ空間に。壁クロスは2面ごとに貼り分けしました。

Before



After



壁貼替クロス拡大



FE76718



FE76712

便器の取替に合わせて内装も改修しました。
ご家族様が大好きなキャラクターのクロス
で貼替しました。長時間眺めていたくなる
お気に入りの空間になりました。

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
便器	TOTO	ピュアレストQR タンク手洗付 ウォシュレットS1 色: パステルアイボリー
壁クロス	サンゲツ	(窓面と写真左面) FE76718
		(入口面と写真右面) FE76712

建物	戸建て	工事面積	約1㎡
工事期間	約1日間	工事金額	約40万円
築年数	約26年		

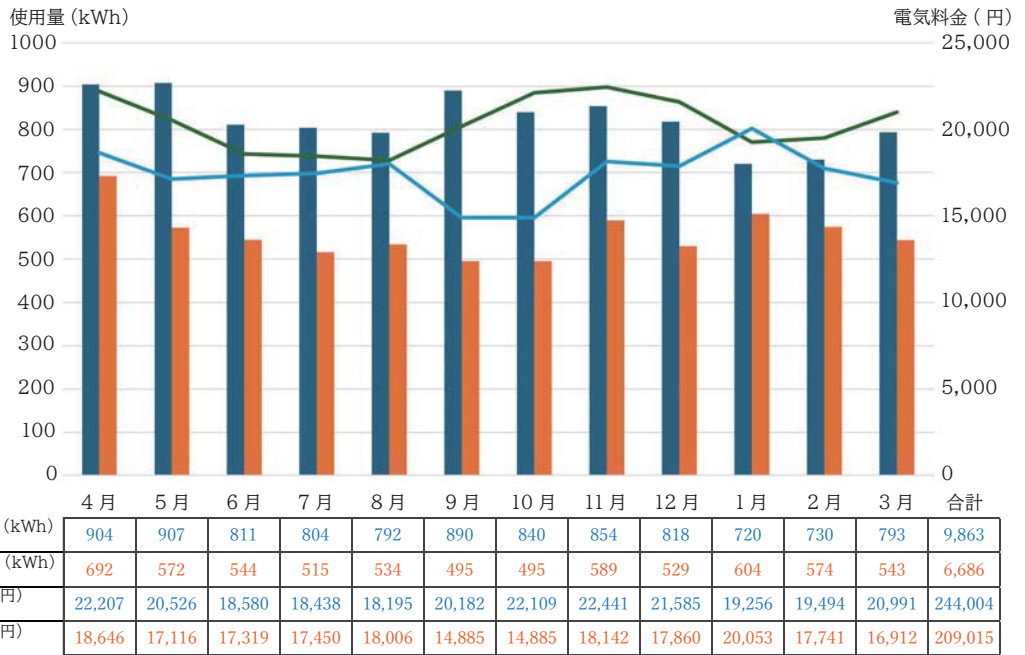
事務所照明のLED化と省エネ効果

2024年3月、事務所の照明器具15台をLEDに取替えました。1年が経過したので『電気使用量』と『電気料金』を前年と比較してみました。電気料金は昨今、値上げ等があり比較が難しいですが、使用量に注目してください。前年比67%、つまり33%マイナスとなりました。LEDに取替えて、使用量を抑え電気代を節約することも出来ますね。



なかた とおる
中田 徹
一級建築士
インテリアコーディネーター
マンションリフォームマネージャー

蛍光灯（2023年）とLED（2024年）の電気使用量と電気料金 比較表（従量電灯）



Before



After



電気使用量 (kWh)
2023年度
電気使用量 (kWh)
2024年度
電気料金 (円)
2023年度
電気料金 (円)
2024年度

タカラ イベントのお知らせ

水まわりって、大切だから
Takara standard
秋の水廻り大相談会
Supported by **HIRATATILE**
2025.9/20(土)
10:00~17:00
新商品展示!

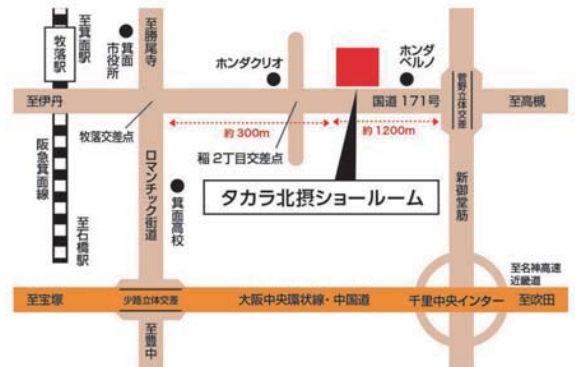
ご予約は浪速リモデリング(株)まで

<会場> **Takara standard 北摂ショールーム**

〒562-0015 大阪府箕面市稲1-1-10

●営業時間/ 10:00 ~ 17:00

●休館日/水曜日(祝日を除く) GW・お盆・年末年始



浪速リモデリング株式会社



豊中市春日町 2-3-11

☎ 06-6855-8571

✉ nnw-r0816@naniwa-remodeling.co.jp

定休日: 日・祝日、夏季休暇、年末年始

ホームページ・SNSで施工事例や最新情報を定期的に発信しています。ご不明な点やご相談・お見積りはお気軽にお問い合わせください!

リフォームローン
ご利用・ご紹介
可能です CHECK!



ホームページ



LINE



Instagram

