



桃の節句も過ぎ、季節はすっかり春めいてまいりました。お変わりなくお過ごしでしょうか。
今回のリフォームニュースは「住宅省エネ 2025 キャンペーン事業のご案内」「施工事例」などをお届けします。
是非ご覧ください。

補助金で
おトクにリフォーム!



住宅省エネ 2025 キャンペーン

始まりました!

先進的窓リノベ 2025 事業 / 環境省

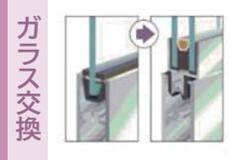
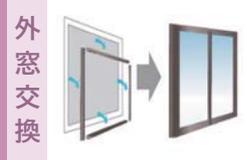
- 補助対象 … 高い断熱性能を持つ窓への改修
- 補助額 … リフォーム工事内容に応じて定める額(補助率 1/2 相当等)

補助額上限/戸

200万円

対象工事例

高性能な断熱窓
(Uw 値 1.9 以下等)
へのリフォーム



イラストは「断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省 CO2 加速化支援事業の概要【環境省】.pdf」より引用

子育てグリーン住宅支援事業 (既存住宅のリフォーム) / 国土交通省

- 補助対象 … ① 開口部の断熱改修
② 躯体の断熱改修
③ エコ住宅設備の設置
①~③いずれか 2 種以上 実施
※ 子育て対応改修、バリアフリー改修等 (①~③いずれか 2 種以上実施した場合に限る)
- 補助額 … ①~③のすべてを実施 → 補助額上限/戸 **60万円**
①~③のうち、いずれか 2 種を実施 → 補助額上限/戸 **40万円**



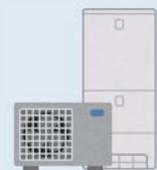
事業
Webサイト

給湯省エネ 2025 事業 / 経済産業省

- 補助対象 … ① 高効率給湯機の設置

(a) ヒートポンプ給湯器	戸建: 2 台以上 共同住宅: 1 台以内
(b) ハイブリッド給湯器	
(c) 家庭用燃料電池	

 ② 電気温水器の撤去
 ③ 蓄熱暖房機の撤去
 ※ ②・③ともに①の交付申請と併せての提出が必要です
- 補助額 … ① (a) 6 万円~13 万円/台
 (b) 8 万円~15 万円/台
 (c) 16 万円~20 万円/台
 ② 4 万円/台 (高効率給湯器導入により補助を受ける台数まで)
 ③ 8 万円/台 (上限2台まで)



- 補助対象期間 … 令和 6 年11月22日以降 に対象工事に着手
令和 7 年12月末まで に交付申請
※交付申請の受付期間であっても
予算の上限に達し次第、受付終了となります

ご不明点は浪速リモデリングまで
お気軽にお問い合わせください!

☎ 06-6855-8571

間口を広げて 快適なキッチンへ



うえだ しゅうさく
上田 周作

二級建築士
既存住宅状況調査技術者

調理スペースを広くするため、冷蔵庫を移動してキッチンの間口を広げたリフォーム工事です。ガスコンロは安全のためIHに変更。レンジフードはお掃除が楽な商品です。

Before



改修前はキッチンの間口が150cmしかなく、シンクとコンロの間も狭いため、毎日の調理にご不便を感じられていました。

After



間口210cmのシステムキッチンに取替えました。加熱機器はIHに変更し、食器洗い乾燥機も入って快適なキッチンになりました。

建物	戸建て
工事期間	約4日間
築年数	約26年
工事面積	約4㎡
工事金額	約180万円

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
システムキッチン	クリナップ	ラクエラ 壁付けI型間口210cm
		扉:コンフォート トッコモカクリーム
		レンジフード:洗エールレンジフード

使い勝手を考慮したスタイリッシュな洗面化粧台

担当：上田

ご家族様の使いやすさを考慮して洗面化粧台を取替えました。商品選定はショールームで実際の商品の「サイズ感」「水栓金具」「ボウルの仕様」「色」等をご確認いただいて決定いたしました。カタログや図面上では思っていた商品のイメージと異なることも多いため、ショールームでの実物の確認をおすすめいたします。



Before

劣化が原因で収納部分に多少の水漏れがあり取替をご検討いただきました。約40年間使用されているため改修前の使い心地を気に入られていました。

使い勝手を変えないように商品選定をいたしました！



After



使い慣れた埋込収納はお客様のご希望により再利用しました

洗面化粧台の奥行は制限がありましたがボウルが広く使いやすい水栓金具を選定しました。

引出しタイプにする事で小物類はサッと出し入れでき便利になりました。

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
洗面化粧台	LIXIL	エスタ ボウル一体型タイプ
		水栓:シングルレバー混合水栓(グースネック) 扉カラー:グロスホワイト

建物	戸建て
工事期間	約4日間
築年数	約40年
工事面積	約2㎡
工事金額	約60万円

癒しの空間づくり 水まわりリフォーム



なかた とおる
中田 徹
一級建築士
マンションリフォーム
マネージャー
インテリアコーディネーター

25年間そのままだった水まわりを一新しようと思ったのが始まりで、出来ることなら日頃の疲れを癒せる、こころ休まる空間にしたい！そんな強い希望をお持ちでいらっしゃいました。

システムバスルーム



After



肩楽湯・腰楽湯

将来のことを考え、腰掛けられるベンチカウンターを設置



床ワイパー洗浄

ボタン1つで「きれい除菌水」を吹付け床まわりを洗浄・除菌

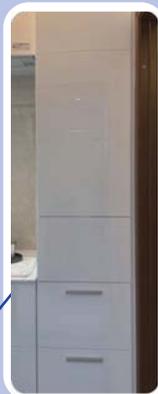


今回の計画の中で、お客様が一番やりたかった浴室のリフォーム。肩や腰にかかる水流が心地よい刺激を与えてくれ、ホッとした気持ちになるとお客様も大満足でした。浴室全体をイメージづくる調光調色ライティングシステムを導入し、癒しの空間を演出します。

洗面化粧台



1F



側面に設けた
ツールキャビネット



2F

After

1Fは「収納重視」
2Fは「使い勝手重視」
で計画しました。

ともにタッチレス水栓を採用し、衛生的で節水にも効果があります。

トイレ



After

2F

使用頻度の高い2Fトイレを改修しました。空間が狭いのでできるだけコンパクトに収まる手洗い付タンクの便器を選びました。床・壁・天井と内装も一新し、新たな空間に生まれ変わりました。

建物	木造(2×4)
工事期間	10日間
築年数	25年
工事面積	約9㎡

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
システムバスルーム	TOTO	シンラ 1717(1坪サイズ)HKタイプ 楽湯、調光調色システム、床ワイパー洗浄、ベンチカウンター
洗面化粧台(1F)	TOTO	オクターブスリム 間口1650 タッチレス水栓、スイング三面鏡、昇降ウォールキャビネット
洗面化粧台(2F)	LIXIL	ルミス ポウルー一体タイプ 間口1230 ラピシアカウンター、タッチレス水栓、フェイスライト、バックパネル
便器(2F)	LIXIL	アメージュシャワートイレ フチレス便器、フルオート洗浄、温風乾燥、ECO5

防犯カメラの設置事例



わたらい かずひで
渡来 和英

一級建築士
CASBEE 戸建評価員
既存住宅状況調査技術者

防犯カメラの取付についてのご相談が増えております。
今回、弊社での施工事例を2件ご紹介させていただきます。

After



敷地内の電線引込ポールに防犯カメラとセンサーライトを設置しました。



夜間はセンサーライトが自動で点灯します。

工事期間	1日間
工事金額	55万円

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
屋外IRパレット型カメラ	ジャパン・セキュリティシステム	JS-CA4140A/2台
デジタルレコーダー	ジャパン・セキュリティシステム	JS-RA6004-04
防犯灯(自動点滅器つき)	三菱	EL-M801 1HN

商品特徴

逆光補正・動体検知などの機能が付いた5メガピクセル対応の高画質カメラです。赤外線機能搭載、防塵防滴・耐衝撃設計。様々な環境でも安定したパフォーマンスを発揮します。

After



エントランスに1台と中庭が映る位置に1台カメラを設置しました。映像はご自宅のテレビで確認いただけるよう設定しました。



工事期間	1日間
工事金額	40万円

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
ワンケーブル防犯カメラ	マスプロ電工	OC2-B2FP/2台
デジタルレコーダー	マスプロ電工	OC2-R4P

商品特徴

同軸ケーブル1本で映像と電源を伝送できるのでカメラの電源工事は不要です。赤外線による暗視撮影に対応しており、夜間や照明のない場所の監視も可能な商品です。

浪速リモデリング株式会社



豊中市春日町 2-3-11

☎ 06-6855-8571

✉ nnw-r0816@naniwa-remodeling.co.jp

定休日：日・祝日、夏季休暇、年末年始

ホームページや公式 SNS では施工事例や最新情報を定期的に発信しています。ご不明な点やご相談・お見積りはお気軽にお問い合わせ下さい！



ホームページ



LINE



Instagram

