



浪速リモデリング株式会社

☎ 06-6855-8571

浪速リモデリングの

リフォームニュース

2025年 新春号

新年のご挨拶

昨年中は格別のご高配にあずかり 誠にありがとうございました。

本年も皆様の住まいづくりを全力でご提案させていただきます。

変わらぬご愛顧のほど よろしくお願い致します。

皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。



2025年に実行したい事 を宣言します！



中田 徹
(なかた とおる)

資格

一級建築士
インテリアコーディネーター
マンションリフォームマネージャー
ファイナンシャルプランナー3級
第二種電気工事士

今年は自分が60歳になった時の目標（何をやっていきたいか？）を具体的に作りたいたいと思います。



渡来 和英
(わたらい かずひで)

資格

一級建築士
CASBEE 戸建評価員
既存住宅状況調査技術者

- ・お客様に喜んでもらえるリフォームをします！
- ・減酒して筋トレして減量します！
- ・バイクで行ったことのない都道府県へ行きます！



上田 周作
(うえだ しゅうさく)

資格

二級建築士
既存住宅状況調査技術者

- ・新商品、補助金等の情報収集
- ・書類整理
- ・本厄の為、厄払い
- ・ダイエット

玄関ドアの取替



ドアが歪んで閉まりにくくなったのでリフォームすることになりました。オーソドックスな飽きのこないスリットデザインの玄関ドアに取替えました。



わたらい かずひで
渡来 和英
一級建築士
CASBEE 戸建評価員

Before



リフォーム前はドアが閉まりにくくなっていました。

After



アルミ製のドアで開閉もスムーズになりました。また、袖のガラスは合わせガラスで防犯性も向上しました。



今回選んだ玄関ドア「リシェント」のポイント

光あふれる
明るい玄関に

光を取り込むスリットデザイン。より明るい玄関になります。

1日でリフォームできる
秘密は「カバー工法」

今ある枠の上から、新しい枠を取り付けるだけだから壁や床を傷める心配もありません。

破壊されにくい
「安全合わせガラス」

二枚のガラスの間に特殊中間膜を挟み込み、一般的なガラスと比べ耐貫通性に優れています。

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
玄関ドア	LIXIL	リフォーム用玄関ドア リシェント 片袖ランマ付き 本体C12N型 色:マットブラック

建物	戸建
工事期間	1日間
工事金額	約72万円



お掃除のしやすい小便器へ取替えました

担当：渡来（わたらい）

小便器の取替工事です。新しい小便器は飛び跳ねしにくい形状を採用しました。自動洗浄なので、洗浄し忘れも防げます。

建物	戸建
工事期間	3日間 (内1日間は養生日)
工事金額	約31万円

Before



After



既存の小便器は飛び跳ねしやすく床のタイルの掃除も大変でした。

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
小便器	TOTO	UFH508CR#NW1 色:ホワイト
フラッシュバルブ		TEA62ADS
ハイドロセラフロア		AB660S#HD4 色:ブラックストーン

便器設置の床面には「ハイドロセラフロア」を設置しました。飛び跳ねた小便の汚れもつきにくく、臭いも染みつきません。

意匠性に拘ったキッチン設備機器の取替

キッチン廻りの設備機器が古くなったので取替える事になりました。
食器洗い機・ガスコンロ・レンジフードを奥様が以前より念願だった商品へ取替えました。



うえだ しゅうさく
上田 周作
二級建築士
既存住宅状況調査技術者

食器洗い機



ドイツのハイエンドブランド「ミーレ」の食器洗い機を採用。

節水で衛生的。
優れた性能で作動時の音も静かで快適です。

After



ガスコンロ・レンジフード



重厚感のある鋳物製の全面五徳で、プロダクトデザインの美を追求したガスコンロです。

家庭用コンロ最大クラスの高火力な商品です。
コンロの点火に合わせてレンジフードが連動し、消し忘れも防げます。

After



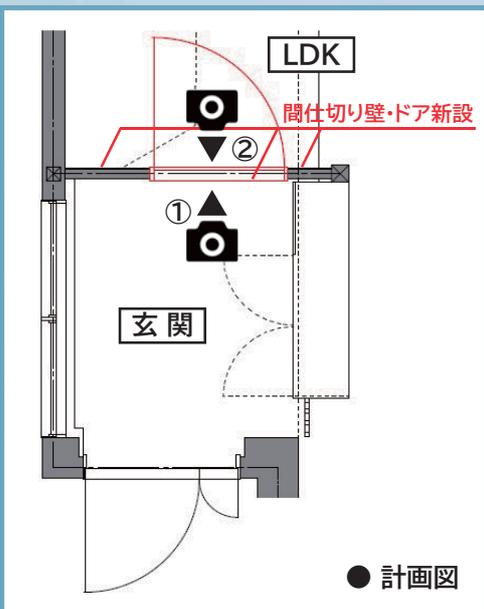
リフォーム商品	メーカー	商品詳細
ビルトイン式食器洗い機	ミーレ	G5644SCi 幅45cm ドア材取付専用タイプ/ステンレス
ガスコンロ	ノーリツ	プラスドゥ(+do) 幅75cmタイプ ステンレストップ/シルキーステンレスフェイス
レンジフード	富士工業	幅90cmタイプ シルバーメタリック

建物	戸建
築年数	約18年
工事期間	1日間
工事面積	約3㎡
工事金額	約115万円

プライバシー確保の為の間仕切り壁新設工事

担当：上田（うえだ）

玄関とLDKに間仕切りがなくオープンでした。LDK空間のプライバシー確保の為、間仕切り壁とドアを新設しました。暖房・冷房時の効率も多少上がります。



①玄関側



玄関側が明るい為、採光をなるべく多く取り入れるように明かり取り部分が大いいドアを選定しました。

②LDK側



壁材は既設の収納の色に合わせました。後から設置した壁でも違和感なく取付できました。

リフォーム商品	メーカー	商品詳細	建物	戸建	工事面積	約4㎡
ドア	大建工業	ハピア 片開き5Pデザイン 扉色柄:MJクリアベージュ	築年数	約14年	工事金額	約40万円
壁材	大建工業	不燃内装用壁材 グラビオLB パネル色:MJクリアベージュ	工事期間	3日間		

リフォーム工事内容の傾向について

浪速リモデリングで工事させていただきました内容を集計したところ
2024年に特に多かった工事内容をご紹介します。

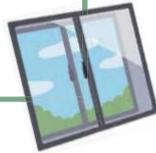
※メンテナンス工事及び小規模工事は省きます。



なかた とおる
中田 徹
一級建築士
インテリアコーディネーター

2024年に多かった工事内容

- ・水廻り工事
- ・窓工事
- ・内装工事
- ・電気工事



【水廻り工事・窓工事】

「先進的窓リノベ 2024 事業」・「子育てエコホーム支援事業」等の補助事業を利用される方も多く 2023 年度と同じくリフォーム件数が多かったです。

【内装工事】

新型コロナウイルス感染症の感染拡大が深刻化するなかで控えられていた工事内容の一つではないかと思います。

新型コロナウイルス感染症の収束に伴い、2024年は内装工事をご検討いただけるお客様も多くいらっしゃいました。

【電気工事】

電気工事が多かった理由としては、近年空き巣などの侵入窃盗被害が増えており防犯カメラやセンサーライト等の電気機器を設置されるお客様が多かったことが考えられます。

上記にあげた工事内容以外でも、お気軽にお問い合わせください。TEL:06-6855-8571



年始は1月6日(月)9時より
通常どおり営業いたします



ホームページ・公式SNSのご紹介

ホームページや公式 SNS で施工事例や最新情報を定期的に発信しています。QRコードをスキャンしてご利用ください。



ホームページ



Instagram



LINE

浪速リモデリング株式会社



豊中市春日町 2-3-11

☎ 06-6855-8571

✉ nnw-r0816@naniwa-remodeling.co.jp

定休日：日・祝日、夏季休暇、年末年始

ホームページや公式 SNS では施工事例や最新情報を定期的に発信しています。
ご不明な点やご相談・お見積りは
お気軽にお問い合わせ下さい！

