

外部メンテナンス工事のご案内



浪速リモデリング株式会社

☎ 06-6855-8571

10年毎の点検・メンテナンスをしましょう！

建物は絶えず自然の風雨にさらされ、夏冬の温度差や太陽からの紫外線も受け、お手入れしていても経年による劣化や汚れが生じてきます。部位にもよりますが、**約10年毎**の点検・メンテナンスをお勧め致します。

住まいの点検・メンテナンススケジュール

部 位		10年目	15年目	20年目	25年目	30年目以降
屋 根	屋根材 (彩色スレート板)	点検	表面塗装 (板金塗装)	点検	表面塗装 (板金塗装)	葺き替え を検討
	雨樋 (プラスチック製)					
外 壁	外壁材 (窯業系サイディング)	点検	表面塗装	点検	表面塗装	貼り替え・増し 貼りを検討
	目地 (コーキング含)	点検	打ち替え	点検	打ち替え	打ち替え
	モルタル リシン吹付	点検	表面塗装	点検	表面塗装	表面塗装
バルコニー	防水パン	点検	部品交換 (コーキングなど) (再防水)	点検	部品交換 (コーキングなど) (再防水)	本体交換を検討 (再防水)
	防水シート	点検	貼り替え (再防水)	点検	貼り替え (再防水)	貼り替え (再防水)

屋根再塗装の流れ 彩色スレート板の屋根材は、10年前後で再塗装を検討しましょう。

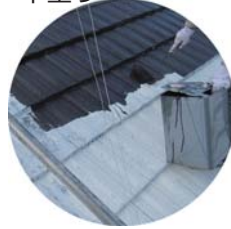
高圧洗浄



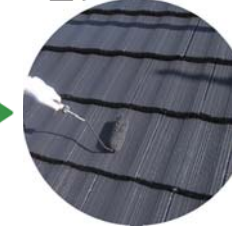
下塗り



中塗り



上塗り



シーリング工事 防水工事

外壁廻りのシーリング
打替も大切です。
バルコニーの防水工事
も外壁塗装と合わせて
検討しましょう。

●シーリング工事



●防水工事



外壁塗装の流れ

外壁材の耐久性や耐候性を高める為、シリコン系やウレタン系の塗料で再塗装を行います。10年～15年目で検討しましょう。

高圧洗浄



下塗り



中塗り



上塗り



施 工 事 例



Before



After

※写真はすべて弊社施工事例



外部メンテナンス
のご相談は
浪速リモデリング
までご連絡ください！